



Fundusze Europejskie  
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



województwo  
łódzkie

1. Tytuł projektu : Park etnograficzny "Przysiółek" w Złakowie Kościelnym - przywrócone dziedzictwo Księstwa Łowickiego.
2. Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej.
3. Zadania w projekcie:
  - 3.1. Zadanie 1 Nadzór inwestorski.

Inspektor nadzoru będzie prowadził monitoring prawidłowego prowadzenia robót budowlanych i montażowo-instalacyjnych, zgodnie z przepisami polskiego prawa, w szczególności Ustawy Prawo budowlane.
  - 3.2. Zadanie 2 Zabezpieczenie i modernizacja budynku 01 - chałupa I.

Roboty budowlane:

    - wymiana słomy na pokryciu dachu (dach dwuspadowy. Rozebranie starego słomowego pokrycia i pokrycie dachu nową słomą.
    - wzmocnienie fundamentów ceglanych poprzez uzupełnienie istniejących w nich ubytków
    - wymiana zbutwiałej okładziny drewnianej – rozebranie zbutwiałego obicia ścian drewnianych i wykonanie nowego poszycia z deski szalunkowej na 3 ścianach zewnętrznych
    - Montaż instalacji sygnalizacji alarmowej ppoż.
  - 3.3. Zadanie 3 Modernizacja budynku 02 – obory

Roboty budowlane:

    - rozebranie pokrycia dachowego z dachówki azbestowej i pokrycie dachu blachą ocynkowaną
    - montaż rynien dachowych z blachy ocynkowanej
    - demontaż skorodowanych rynien spustowych, montaż rynien spustowych
    - wymiana i montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej
    - usunięcia starej posadzki i wykonanie nowej posadzki cementowej wraz z izolacją poziomą
    - wykonanie i montaż 3 szt. skrzydeł drzwiowych drewnianych, dębowych
    - montaż instalacji alarmowej ppoż.
  - 3.4. Zadanie 4 Modernizacja i rozbudowa budynku 03 stodoły I - nadanie nowej funkcji.

Roboty budowlane:

Wykonanie fundamentów, ścian nośnych i działowych, stropu oraz schodów, konstrukcji i pokrycia dachu, posadzek na parterze i poddaszu, tynków oraz malowanie ścian i sufitów, docieplenie ścian i fundamentów oraz wykonanie elewacji zew., instalacji wewnętrznych, przyłączy sieci wod-kan, energetycznej i gazowej, system instalacji ppoż, instalacji co z piecem gazowym ze zbiornikiem, wykonanie utwardzenia tarasu.

Parametry części dobudowanej: powierzchnia zabudowy łącznie – 470,41 m<sup>2</sup>, w tym: element frontowy – 178,00 m<sup>2</sup>, łącznik – 60,72 m<sup>2</sup>, element gastronomiczny (tylny) – 231,69 m<sup>2</sup>, kubatura łącznie – 2.427,00 m<sup>3</sup> liczba kondygnacji nadziemnych - 1 oraz 1 i ½, liczba kondygnacji podziemnych – 0. Zarówno zabytkowa część stodoły jak i dobudowana w części parterowej dostępne będą dla osób z niepełnosprawnościami.

Zakup środków trwałych:

    - Komplet wyposażenia pokoju socjalnego.
    - Komplet urządzeń kuchennych: chłodzących, grzewczych i okapów.
    - komplet sprzętu AGD, gastronomicznego sprzętu drobnego
    - zestaw nagłaśniający
  - 3.5. Zadanie 5 Modernizacja budynku 04 pieca chlebowego.

Roboty budowlane:

    - wykonanie tynków wewnętrznych i pomalowanie ścian

- wykonanie posadzki cementowej wraz z izolacją poziomą
- wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej
- wykonanie przyłącza energetycznego ziemnego
- zamontowanie łapacza iskier

**3.6. Modernizacja budynku 05-chałpy II i nadanie funkcji ekspozycyjnej wnętrza regionalnego.**

Roboty budowlane:

- wymiana słomy na pokryciu dachu.
- remont sufitu. Wykonanie 2-krotnej izolacji cieplnej i 1-krotnej przeciwwilgociowej
- wykonanie przyłącza energetycznego ziemnego
- wykonanie instalacji elektrycznej i ogrzewania elektrycznego nadmuchowego
- montaż instalacji alarmowej ppoż.

**3.7. Zadanie 7 Modernizacja budynku 06 lamusa i nadanie nowej funkcji pomieszczenia technicznego dla obsługi sceny plenerowej.**

Roboty budowlane:

- wymiana słomy na pokryciu dachu
- wykonanie przyłącza energetycznego zmiennego
- wykonanie instalacji elektrycznej
- montaż instalacji sygnalizacji alarmowej ppoż.

Zakup środków trwałych:

- scena plenerowa wraz z zadaszeniem,
- system nagłaśniający,
- wyposażenie widowni plenerowej

**3.8. Zadanie 8 Modernizacja budynku 07 stodoła II i nadanie funkcji ekspozycyjnej.**

Roboty budowlane:

- uzupełnienie pokrycia dachu
- wykonanie ścian szopek (przybudówek) ze słomy na żerdziach
- wykonanie klepiska z gliny
- wykonanie przyłącza energetycznego zmiennego
- wykonanie instalacji elektrycznej
- montaż instalacji sygnalizacji alarmowej ppoż

**3.9. Zadanie 9 Modernizacja budynku 08 chałupa III i nadanie funkcji ekspozycyjnej.**

Roboty budowlane:

- wykonanie przyłącza energetycznego ziemnego
- wykonanie przyłącza wodociągowego
- wykonanie przyłącza kanalizacyjnego
- wykonanie instalacji elektrycznej
- wykonanie instalacji wod-kan
- wykonanie instalacji grzewczej elektrycznej nadmuchowej
- wykonanie 2 sanitariatów i przedpokoju z aneksem kuchennym
- montaż instalacji sygnalizacji alarmowej ppoż.

Zakup środków trwałych:

- 1 kpl. mebli do pomieszczeń ekspozycyjnych,
- 1 kpl. wyposażenia aneksu kuchennego,

**3.10. Zadanie 10 Modernizacja budynku 09 chałupy IV i nadanie funkcji noclegowej.**

Roboty budowlane:

- wykonanie przyłącza energetycznego ziemnego
- wykonanie przyłącza wodociągowego
- wykonanie przyłącza kanalizacyjnego

- wykonanie instalacji elektrycznej
- wykonanie instalacji wod-kan
- wykonanie instalacji grzewczej nadmuchowej elektrycznej
- wykonanie 2 łazienek i przedpokoju z aneksem kuchennym
- wymiana 4 szt. drzwi wewnętrznych.
- montaż rynien dachowych z blachy ocynkowanej
- montaż rynien spustowych z blachy ocynkowanej
- montaż obróbek blacharskich
- montaż instalacji alarmowej ppoż.

Zakupy środków trwałych:

- kpl. Wyposażenia aneksu kuchennego
- kpl. Wyposażenia 2 pokoi noclegowych

### 3.11. Zadanie 11 Wykonanie wiaty ekspozycyjnej.

W ramach projektu powstanie wiaty o powierzchni 40 m<sup>2</sup>, zadaszenie jednospadowe wsparte na 10 słupach, kryte dachówką ceramiczną z utwardzonym podłożem

### 3.12. Zadanie 12 Modernizacja i utworzenie infrastruktury zewnętrznej.

Roboty budowlane:

- utworzenie miejsc parkingowych.
- zagospodarowanie terenu wokół kapliczki.
- wykonanie zagospodarowania terenu: nasadzenie drzew, krzewów, rekonstrukcja ogródków ludowych:warzywniak, sad z odmianami historycznymi, "przedogródki" przed chałupami, wykonanie identyfikacji wizualnej /tablice/słupki informacyjne, kierunkowskazy, plan skansenu/ i małej architektury.

Zakup środków trwałych:

- zakup i montaż systemu sygnalizacji pożarowej dla całego obiektu /wszystkie budynki/
- zakup i montaż oczyszczalni ścieków wraz z separatorem i wykonaniem drenaży rozsączających, kanałów i studni.
- zakup i montaż systemu oświetleniowego terenu i zabudowań zewnętrznych oraz ekspozycyjnych wewnętrznych.
- zakup samojezdnej kosiarki do trawników.

### 3.13. Zadanie 13 Opracowanie materiałów ekspozycyjnych

- Opracowanie scenariusza ekspozycji na temat: sala 1 (sala Złakowska) poświęcona kulinariom złakowskim, sala 2 (sala koni) poświęcona rasie koni łowickich, sala 3 (sala owiec) poświęcona rasie owiec łowickich.
- Opracowanie kwerendy i przygotowanie scenariusza ekspozycji poświęconej rodzinie Świątkowskich w 1 izbie Domu Świątkowskich, kwerendy i przygotowanie scenariusza ekspozycji poświęconej księdzu Aleksandrowi Wasilewskiemu w 2 izbie Domu Świątkowskich.
- Przygotowanie treści do szlaku po wsi Złaków Kościelny obejmuje opracowania kwerendy archiwalnej wraz z opisami wybranych obiektów.

### 3.14. Zadanie 14 Utworzenie strony internetowej Parku etnograficznego.

Strona internetowa zawierać będzie:

- Informacje historyczne i kulturowe regionu
- Opisy parku i jego ofertę zarówno ekspozycyjną, kulturalną, noclegową.
- Regulamin korzystania z parku.
- Kalendarz wydarzeń.

- Wirtualny szlak.
- System rezerwacji.
- 4 kanały w social mediach.

### 3.15. Zadanie 15. Działania informacyjno-promocyjne (komplementarne).

Zadanie obejmuje tzw. działania miękkie, związane z promocją Parku etnograficznego i jego oferty kulturalnej. W ramach zadania zorganizowane zostaną: konferencja promocji parku etnograficznego „Przysiółek” na rzecz działalności kulturalnej w regionie łowickim i sympozjum poświęcone wystawom stałym.

### 3.16. Zadanie 17 Wydatki na dostępność

Park etnograficzny będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych. W ramach zadania 4 utworzony zostanie sanitariat dostępny dla osób niepełnosprawnych. Zostaną także utworzone specjalnie oznakowane 4 miejsca parkingowe o łącznej powierzchni 231,53 m<sup>2</sup>.

### 3.17 Zadanie 17 Koszty pośrednie.

Rozliczane stawką ryczałtową.

#### 4. Grupy docelowe:

Grupą docelową w projekcie jest zarówno społeczność lokalna, jak też mieszkańcy woj. łódzkiego oraz turyści z kraju i zagranicy. Już obecnie wydarzenia organizowane w skansenie w święto Bożego Ciała we współpracy z władzami lokalnymi (Urząd Marszałkowski, Starostwo, Urząd Gminy), instytucjami kulturalnymi (Łódzki Dom Kultury) i organizacjami pozarządowymi (Fundacja Toinen Pro Art) gromadzą corocznie większą grupę uczestników. Powstanie Parku etnograficznego Przysiółek będzie prowadziło do stworzenia nowej, innowacyjnej i bardzo szerokiej oferty kulturalnej i turystycznej (wydarzenia muzyczne, edukacyjne, historyczne, ekologiczne). Wszystko to będzie się odbywało w unikalnej w skali kraju atmosferze oryginalnego przysiółka z przełomu XIX i XX wieku. Będzie to oferta uniwersalna dla osób dorosłych, dzieci i młodzieży szkolnej zarówno z okolic jak też z blisko zlokalizowanych i bardzo dobrze skomunikowanych aglomeracji łódzkiej i warszawskiej.

#### 5. Cel projektu:

Celem głównym projektu jest wykorzystanie i rozwój potencjału kulturowego skansenu i utworzenie innowacyjnej oferty Parku etnograficznego Przysiółek, wzmacniającej rolę kultury i turystyki kulturowej w rozwoju gospodarczym, włączeniu społecznym i innowacjach społecznych. Działalność Parku będzie oparta na współpracy z wieloma instytucjami i stowarzyszeniami, które popierają ten projekt i deklarują udział w wydarzeniach kult. odbywających się na terenie Parku.

Cel główny projektu zostanie osiągnięty dzięki realizacji celów szczegółowych:

##### 1. Aktywizacja kulturalna obszaru:

- a. stworzenie Parku etnograficznego z usługami kulturalnymi, regionalnymi
- b. zagospodarowanie przestrzeni wsi z wykorzystaniem istniejącego potencjału kulturowego miejscowości i regionu łowickiego oraz wypromowanie Złakowa Kośc. jako nowego miejsca na mapie turystyki kulturowej łódzkiego

##### 2. Zabezpieczenie dziedzictwa kulturowego, związanego z regionem łowickim.

##### 3. Aktywizacja społ-gosp Złakowa Kośc. i gminy Zduny w tym:

- a. podniesienie konkurencyjności firmy Toinen poprzez uruchomienie Parku etnograficznego, świadczącego usługi z zakresu kultury i turystyki kulturowej

- b. zwiększenie liczby miejsc pracy
- c. podniesienie dochodów ludności i gminy
- d. pobudzenie przedsiębiorczości
- e. wzmocnienie poczucia więzi lokalnej społeczności z miejscową kulturą i zwyczajami.

## 6. Rezultaty projektu:

6.1. Oferta kulturalna Parku etnograficznego zostanie przygotowana w oparciu m.in. o kwerendy archiwalne i przegląd baz danych.

- Muzyka ludowa prezentowana w trakcie imprez plenerowych – wybór repertuaru, zespołów dokonany w oparciu o wiedza ekspercką i własną bazę danych przez Łódzki Dom Kultury.
- Ekspozycja muzealna poświęcona A. i H. Świątkowskim i ks. A. Wasilewskiemu – koncepcja ekspozycji w oparciu o kwerendy archiwalne oraz własne, rodzinne zbiory archiwalne i muzealne
- Ekspozycja promująca miejscowe rasy zwierząt – koncepcja ekspozycji zostanie przygotowana przez prof. dr hab. Jarosława Kabę, wiceprezesa Polskiego Towarzystwa Nauk Weterynaryjnych oraz prof. dr hab. Annę Wójcik, prezesa Polskiego Towarzystwa Zootech.
- Mini szlak turystyczny – koncepcja w oparciu o kwerendy archiwalne, materiały własne, przegląd dostępnych baz danych i wiedzę 2. Zaplanowane działania uwzględniają wpływ realizowanego projektu na lokalną społeczność.

6.2. Imprezy organizowane w Parku będą elementem integracji społeczności lokalnej wokół prezentacji tradycji łowickiej. Społeczność lokalna zostanie włączona do budowy oferty parku / prezentacje folkloru, tradycyjnych rzemiosł, wystroju wnętrz/. W regionie była długa tradycja organizacji dużych imprez w stodole, stąd też zdecydowano się na przygotowanie stodoły I jako miejsca spotkań.

6.3. Dla zachowania lokalnego kontekstu historyczno-kulturowego stodoły zaplanowano jej rozbudowę z zachowaniem oryginalnej konstrukcji ścian i dachu (oryginalne sochy liczące ok. 100 lat + strzecha).

6.4. Inwestycja ma na celu zabezpieczenie dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń, zaś interwencja nie doprowadzi do nieodwracalnego jego zniszczenia. W skład parku etnograficznego wejdzie 9 historycznych budynków. Wszystkie te budynki są nierozdzielnie związane z historią i kulturą regionu. Utworzenie parku etnograficznego, aby w pełni służył społeczności i promował kulturę łowicką, wymaga jednak przygotowania go do tej funkcji. Planowane w ramach projektu prace dotyczą zabezpieczenia i modernizacji oryginalnych obiektów w kierunku ich przygotowania jako elementu parku etnograficznego z zachowaniem ich pełnej wartości historycznej i kulturowej. Modernizacja nie będzie szkodliwa dla ich autentyczności.

6.5. Realizacja projektu i utworzenie Parku etnograficznego „Przysiółek” pozwoli na rozbudowę oferty kulturalnej o:

- Wystawy i ekspozycje stałe i czasowe / wyposażenia wnętrz, urządzeń i narzędzi gospodarskich, osób i wydarzeń związanych z regionalną społecznością , tradycji kulinarnych, regionalnych ras zwierząt /
- Imprezy plenerowe o charakterze muzycznym, piknikowym, okolicznościowym, połączone z kiermaszami lokalnych twórców ludowych
- Warsztaty edukacyjne historyczne oraz z tradycyjnych metod rękodzielniczych i rzemieślniczych / ciesielstwo, strzecharstwo, kulinaria i edukacja ekologiczna/
- Prezentację multimedialną mini szlaku turystycznego „Z Przysiółka do Złakowa Kościelnego”

7. Całkowity koszt projektu - 7 904 695,90 zł.
8. Wkład Funduszy Europejskich - 5 196 265,20

#FunduszeUE #FunduszeEuropejskie